

SPISOVÁ ZN.: 17243/2024/MMI

Věc: prodej pozemku parc.č. 1209/14 – ostatní plocha, části pozemku parc.č. 635/2 – ostatní plocha, části pozemku parc.č. 1210 - ostatní plocha, katastrální území Podvihov

Kupující: [REDACTED]

Předmět a důvod prodeje: Jedná se o prodej pozemku parc.č. 1209/14 – ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 38m², části pozemku parc.č. 635/2 – ostatní plocha ostatní komunikace dle nezapsaného geometrického plánu označeného jako parc.č. 635/5 o výměře 37m² a části pozemku parc.č. 1210 - ostatní plocha ostatní komunikace dle nezapsaného geometrického plánu označeného jako parc.č. 1210/4 o výměře 69m², katastrální území Podvihov.

Předmětné pozemky jsou součástí uzavřeného oploceného provozního areálu bývalého zemědělského družstva. V současné době je provozní areál ve vlastnictví soukromých vlastníků.

Pozemky tvoří obslužnou a manipulační plochu u výrobní budovy – garáže umístěné na pozemku parc.č. st. 173/1, která je ve vlastnictví žadatele. Prodejem pozemků dojde k majetkoprávnímu vypořádání.

Situace: Viz. snímek katastrální mapy

MK: ze dne 26.2.2024 doporučuje prodej pozemku za cenu dle znaleckého posudku

RM: ze dne 27.3.2024 pod č.usn. **1990/42/RM/24** schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 1209/14 - ostatní plocha, části pozemku parc.č. 635/2 -ostatní plocha, části pozemku parc.č. 1210 - ostatní plocha, k.ú. Podvihov, dle zákresu v příloženém snímku katastrální mapy



MMOPP00ORMVM

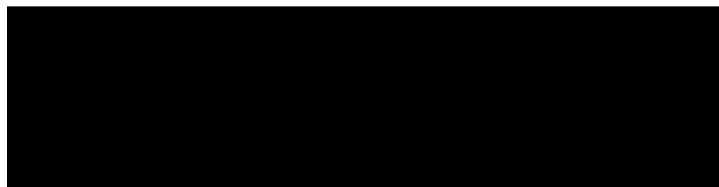
KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
Variabilní symbol: 9007106822
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem

Kupující:

Datum narození:
Bytem:
E-mailová adresa:



Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 1209/14**, ostatní plocha, o výměře 38 m², ležícího v katastrálním území **Podvihov** (dále také jen „**pozemek parc. č. 1209/14**“).
2. Prodávající je dále vlastníkem **pozemku parc. č. 635/2**, ostatní plocha a **pozemku parc. č. 1210**, ostatní plocha, ležících v katastrálním území **Podvihov**. Geometrickým plánem č. 829-106/2024, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z pozemku parc. č. 635/2 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 635/5**, o výměře 37 m², ležící v katastrálním území **Podvihov** (dále také jen „**pozemek parc. č. 635/5**“) a z pozemku parc. č. 1210 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 1210/4**, o výměře 69 m², ležící v katastrálním území **Podvihov** (dále také jen „**pozemek parc. č. 1210/4**“).
3. Pozemek parc. č. 1209/14, pozemek parc. č. 635/5 a pozemek parc. č. 1210/4 budou v této smlouvě dále označovány jako „**předmětné pozemky**“.
4. Kupující je vlastníkem **pozemku parc. č. St. 173/1**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba**: bez čp/če, **garáž**, která stojí na pozemku parc. č. St. 173/1 v katastrálním území **Podvihov** (dále také jen „**předmětná budova**“).
5. Účelem této smlouvy je prodej předmětných pozemků tvořících obslužnou a manipulační plochu s předmětnou budovou ve vlastnictví kupujícího – kupujícímu za podmínek sjednaných v této smlouvě

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Článek IV. Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků činí 82.080,- Kč a byla stanovena dle Znaleckého posudku č. 827-9/2024 vyhotoveného dne 04.04.2024 znalcem Ing. Evou Podstufkovou (dále jen „**znalecký posudek**“).
2. Předmětné pozemky účetní jednotka nevede v evidenci obchodního majetku. Kupní cena předmětných pozemků není tedy předmětem DPH.

3. Kupní cenu ve výši 82.080,- Kč se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy na variabilní symbol uvedený tamtéž, a to do 30 (třiceti dnů) ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnického práva k předmětným pozemkům je podmíněn zaplacením celé kupní ceny. To znamená, že kupující nemůže nabýt vlastnické právo k předmětným pozemkům a vklad vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí nelze povolit dříve, než kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu. Za účelem prokázání této skutečnosti, tedy úhrady celé kupní ceny, smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným pozemkům ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat výlučně prodávající. Proávající návrh podá bez zbytečného odkladu poté, kdy bude splněna poslední z těchto podmínek – uveřejnění této smlouvy v registru smluv a zaplacení celé kupní ceny kupujícím prodávajícímu.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádné věcné ani obligační práva a závazky.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům pro kupujícího podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřít tuto kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Záměr prodávajícího prodat předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 28.03.2024 do 15.04.2024 pod pořadovým číslem 211/24.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne ... usnesením číslo ...

V Opavě dne

V Opavě dne

Za prodávajícího:

Kupující:


Ing. Tomáš Navrátil
primátor

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
st.101		10	61	zast. pl.	st.101		10	61	zast. pl.	č.p.80 rod.dům	0							
610/3	*1)	5	01	zahradka	610/3		5	24	zahradka		2			56				
618/5		13	36	orná půda	618/5		13	36	orná půda		0			520				
619		2	41	ostat. pl. ostat.komunikace	619		2	41	ostat. pl. ostat.komunikace		0			520				
635/2		8	65	ostat. pl. ostat.komunikace	635/2		8	28	ostat. pl. ostat.komunikace		0							
					635/5			37	ostat. pl. ostat.komunikace		2	635/2	270			37		
1208/14			58	ostat. pl. manipulační pl.	1208/14			58	ostat. pl. manipulační pl.		0			450				
1209/22		6	62	ostat. pl. ostat.komunikace	1209/22		6	62	ostat. pl. ostat.komunikace		0			450				
1210		1	61	ostat. pl. ostat.komunikace	1210/3			92	ostat. pl. ostat.komunikace		0	1210	270				92	
					1210/4			69	ostat. pl. ostat.komunikace		0	1210	270				69	
		48	85				49	08										

*1) Změna výměry +23 m² podle §37odst. 1 písm. c) katastrální vyhlášky u parcely č.610/3

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
610/3		54811		5 24		618/5		54811		13 36	

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Hlaváček	Jméno, příjmení:	Ing. Jiří Hlaváček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1558/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1558/1996
	Dne:	3. května 2024 Číslo: 105/2024	Dne:	14. 5. 2024 Číslo: 1105/2024
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Jiří Hlaváček Za Humny 1007/8, Opava, IČO 12695548 Tel.: 607842764	Bc. Radomír Řičný KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava PGP-975/2024-806 2024.05.13 16:15:50 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 829-106/2024				
Okres: Opava				
Obec: Opava				
Kat. území: Podvihov				
Mapový list: Opava 6-7/31				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zn. z plastu, sl. plotu, oc. hřebem, barvou				



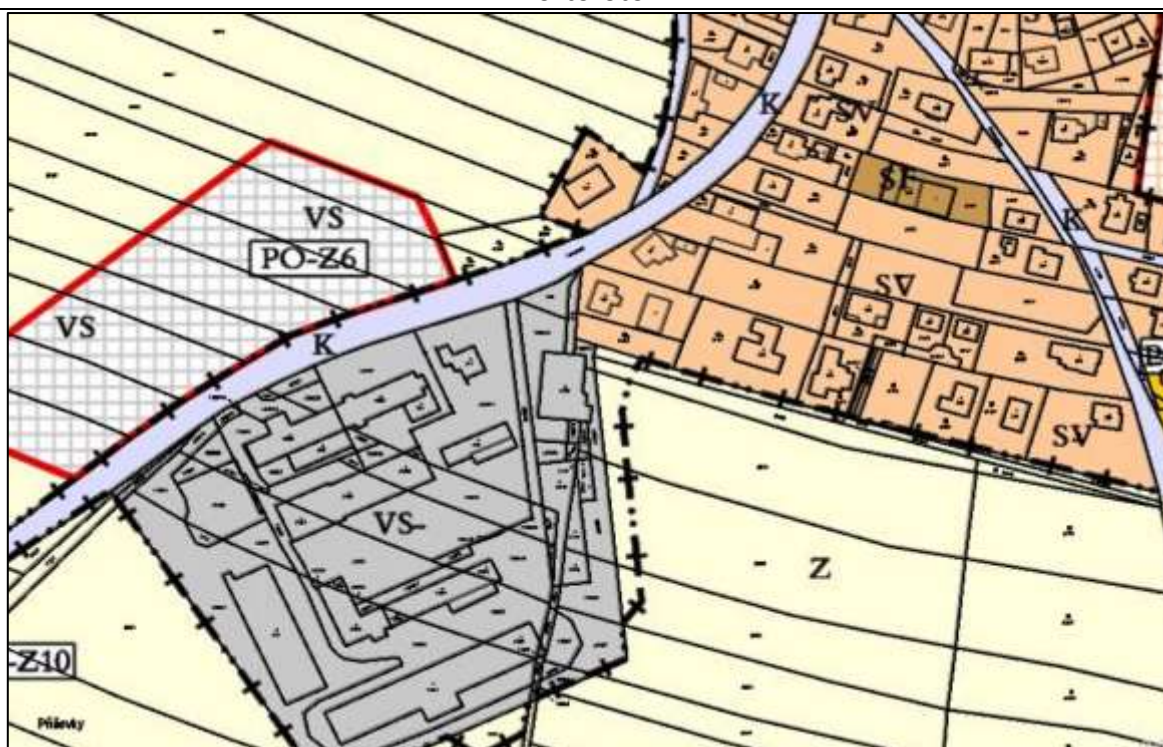
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
569-1	492280.56	1095403.46	3	sl. plotu
1	492308.95	1095394.12	3	sl. plotu
2	492303.24	1095400.95	3	znak z platu
3	492313.74	1095397.89	3	znak z platu
4	492312.47	1095392.96	3	znak z platu
5	492320.43	1095390.20	3	sl. plotu
6	492320.50	1095383.15	3	sl. plotu
7	492320.55	1095378.54	3	barva, ohroženo stav. činností
8	492324.62	1095381.54	3	oc. hřeb
9	492230.89	1095422.06	3	barva, ohroženo stav. činností

Ul. Polomská



ortofoto



Územní plán



Foto zadní příjezd nová cesta



Foto ul. Polomská