

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OPAVY

## B.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO 1 : 5000

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	ZMĚNY	
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - FARMY
		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ VELKOPLOŠNÝCH
		PLOCHY REKREACE RODINNÉ
		PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
		PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY
		PLOCHY KOMUNIKACÍ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ

### POUŽITÉ ZKRATKY:

JK - Jakař, JA - Jarkovice, KA - Kateřinky u Opavy, KO - Komárov u Opavy, KY - Kylešovice, MH - Malé Hoštice, MI - Milostovice, OP - Opava-Předměstí, PA - Palhanec, PO - Podvihov, SL - Suché Lazce, VA - Vávrovce, VL - Vlastovičky, ZL - Zlatníky u Opavy

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A JEJÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	
		VEDENÍ VN 22 kV (NADZEMNÍ), VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		VEDENÍ VN 22 kV (ZEMNÍ, KABELOVÉ)
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE 22/0,4 kV
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (DO 40 bar VČETNĚ)
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU A TECHNOLOGICKÉHO OBJEKTU NA PLYNOVODNÍ SÍTI
		STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD (STL)
		NÍZKOTLAKÝ PLYNOVOD (NTL)
		DÁLKOVÉ OPTICKÉ KABELY / OSTATNÍ VYBRANÉ TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA VNITRA
		ŘADY PITNÉ VODY
		STOKY JEDNOTNÉ KANALIZACE
		STOKY KANALIZACE SPLAŠKOVÉ - GRAVITAČNÍ

### INFORMACE O ÚZEMÍ A LIMITY ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 1. 2023
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM
		OBJEKTY DŮLEŽITÉ PRO OBRANU STÁTU VČ. ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ A OCHRANNÉHO PÁSMO
		CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
		HRANICE 30 m OD OKRAJE POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
		OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
		OCHRANNÉ PÁSMO NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
		NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY (OBJEKTY, PLOCHY / BODOVÉ, LINIOVÉ / AREÁLY)
		ZRUŠENÍ JEVU

ZMĚNOU č. 4 SE PŮVODNÍ ZÁKRES NÁSLEDUJÍCÍCH JEVŮ RUŠÍ A NAHRAZUJE NOVÝM ZÁKRESEM A POPISEM:

- HRANICE 30 m OD OKRAJE POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY
- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY, AREÁLY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

PODTISK: PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN OPAVY

	PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS
	<b>URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.</b> Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596939530, 596939531

ZODP.PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ	ZAK. ČÍSLO: U - 399
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. V. FUSKOVÁ, ING. V. ŠKVAIN, ING. M. KRAUSOVÁ	
POŘIZOVATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA	DATUM: ČERVENEC 2024