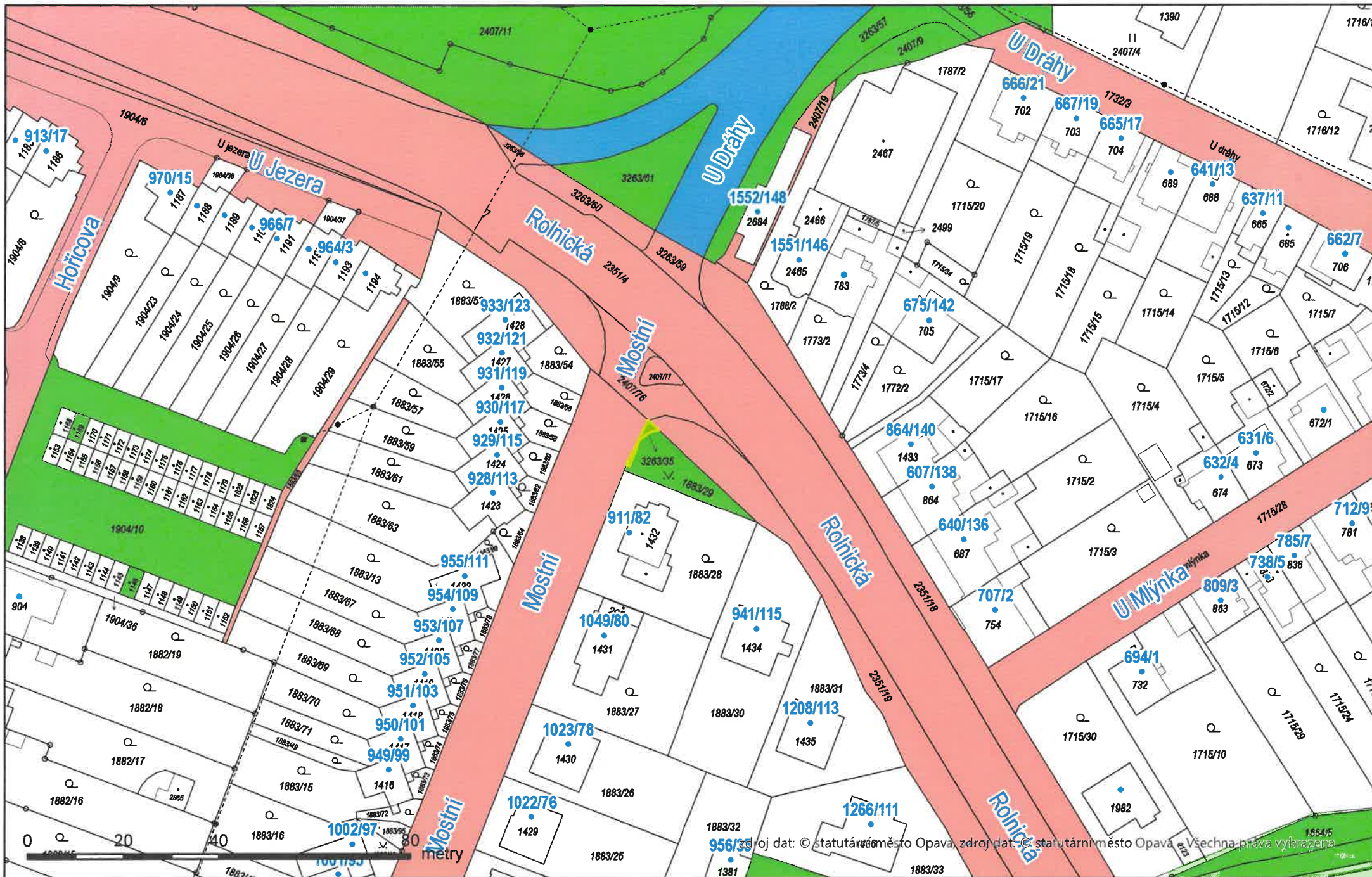


ŘSD → SMO



3263/35, k.ú: Opava - Předměstí
1:1,000



ŽSD → SMO



936/2, k.ú. Malé Hoštice
1:2,000

Statutární město OPAVA
Horní náměstí 69
746 01 Opava



RSD → SMO



Žadatel: Ředitelství silnic a dálnic

Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00, Praha 4

Věc: Majetkové vypořádání pozemků

Předmět:

V souvislosti s vypořádáním pozemků pod stavbou „Silnice 1/11 Opava, severní obchvat – východní část“ (stavba ve vlastnictví ŘSD) dochází ke vzájemným darům pozemků.

SMO daruje ŘSD pozemky v okružní křižovatce (Kateřinky – Malé Hoštice), vyštěrkané podmostí, svah a pilíře mostu (Ratibořská a Hillova).

Konkrétně se jedná o pozemky parc.č. 2326/37, 2326/39, 2326/40, 2333/9, 2336/28 a 2336/29, k.ú. Kateřinky u Opavy, 767/3, 767/5, 768/3, 927/7 a 927/8, k.ú. Malé Hoštice. Celková výměra daru činí 2.131 m².

Oproti převáděným pozemkům ŘSD získá SMO do vlastnictví pozemky, na kterých jsou umístěny stavby SMO, konkrétně pozemky parc.č. 3263/23 a 3263/35, k.ú. Kateřinky u Opavy a pozemek parc.č. 936/2, k.ú. Malé Hoštice. Celková výměra daru činí 1.457 m².

Situace: viz. snímky katastrální mapy + foto

RM: 24.4.2024, schvaluje záměr daru, č.u: 2117/45/RM/24

Zveřejněno: č.294/24 (24.4. – 10.5. 2024)

ZM:

DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy ŘSD s. p.: ÚV-953/20/2024/Št
č. smlouvy SMO: MMOPP00P7FIJ

uzavřena v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“) a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava**
se sídlem: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČO: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
zastoupený: Ing. Tomášem Navrátilem, primátorem
datová schránka: 5eabx4t

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem vypořádání provozní škody vzniklé na majetku Obdarovaného v důsledku investiční výstavby veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**Silnice I/11 Opava, severní obchvat – východní část**“, tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parcela č. **3263/23** ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 119 m²
- parcela č. **3263/35** ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 9 m²

v katastrálním území **Kateřinky u Opavy**, obec Opava, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. **3197**,

- parcela č. **936/2** ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 1.329 m²

v katastrálním území **Malé Hoštice**, obec Opava, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. **821**,

(dále jen „**Předmět daru**“), a to na základě nabývacích titulů uvedených v přehledu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona o státním podniku právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

- 1.2 Skutečnosti uvedené v odst. 1.1 této Smlouvy vyplývají a jsou doloženy výpisy z listů vlastnictví č. 3197 a č. 821, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2 a 3. Dárce prohlašuje, že má právo s Předmětem daru, v souladu s platnými právními předpisy, bez omezení nakládat.
- 1.3 Na pozemcích parcela č. 3263/23 a parcela č. 3263/35 v katastrálním území Kateřinky u Opavy se nachází část stavebního objektu „**SO 111 pěší komunikace**“ a na pozemku parcela č. 936/2 v katastrálním území Malé Hoštice se nachází stavební objekt „**SO 153 přeložka polní cesty u okružní křižovatky**“. Uvedené stavební objekty SO 111 a SO 153 byly realizovány v rámci veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „Silnice I/11 Opava, severní obchvat – východní část“, a byl pro ně vydán Kolaudační souhlas č. j. MMOP 39343/2020/DOPR/RaM/280.13 ze dne 5.6.2020.
- 1.4 Stavební objekty uvedené v odst. 1.3 této Smlouvy jsou ve vlastnictví statutárního města Opava, což Obdarovaný stvrzuje podpisem této Smlouvy.
- 1.5 Dárce prohlašuje, že výše uvedené stavební objekty, umístěné na Předmětu daru, nejsou součástí pozemků uvedených v odst. 1.1 této Smlouvy a nejsou tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Dárce Smlouvou daruje, v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek III. Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **698.540,- Kč** (slovy: *šestsetdevadesátosm tisíc pětsetčtyřicet korun českých*), z toho:

- účetní hodnota pozemku parcela č. 3263/23 činí 60.322,- Kč
- účetní hodnota pozemku parcela č. 3263/35 činí 90,- Kč
- účetní hodnota pozemku parcela č. 936/2 činí 638.128,- Kč

- 3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.

- 3.3 Převod Předmětu daru této Smlouvy je v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaným v části D Listu vlastnictví č. 3197 pro katastrální území Kateřinky u Opavy a listu vlastnictví č. 821 pro katastrální území Malé Hoštice (zápis dle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304), a dále závazků zapsaných v části C listu vlastnictví č. 3197 pro katastrální území Kateřinky u Opavy, obec Opava a listu vlastnictví č. 821 pro katastrální území Malé Hoštice, obec Opava.

V případě, že dojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Obdarovaného, tato Smlouva se od počátku ruší. Dárce v této souvislosti prohlašuje, že ze zákona není omezen při nakládání se svým majetkem.

- 4.2 Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné případné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětu daru přejít na Obdarovaného.
- 4.3 Dárce dále prohlašuje, že Předmět daru není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Obdarovaným ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
- 4.4 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru, byl seznámen s účetní hodnotou Předmětu daru, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky s vlastnictvím Předmětu daru spojené a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Dárce požadovat jejich náhradu.
- 4.5 Dárce Předmět daru Obdarovanému předává (daruje) v souladu s ustanovením § 1918 občanského zákoníku, jak stojí a leží ke dni podpisu Smlouvy.
- 4.6 Obdarovaný Předmět daru ve stavu shora uvedeném bez výhrad přijímá.
- 4.7 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce dne [BUDE DOPLNĚNO].

Článek V. Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Dárce, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Obdarovaný podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Dárce k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci

vkladového řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Obdarovaného a Dárce toto zmocnění přijímá.

- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.
- 5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezcizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

Článek VI. Ostatní ujednání

- 6.1 Obdarovaný podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.2 Dárce předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Obdarovaného k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 6.3 Platnost této Smlouvy není v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 a § 44 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích omezena předpisy vyžadujícími k převodu majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá Smluvní strana obdrží jeden (1) elektronický originál.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o pozemních komunikacích a občanského zákoníku.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Dárce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy Smluvní strany do této Smlouvy připojí své platné uznávané elektronické podpisy podle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.8 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s darováním Předmětu daru ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Přehled titulů nabytí,
 - Částečný výpis listu vlastnictví č. 3197 pro katastrální území Kateřinky u Opavy,
 - Částečný výpis listu vlastnictví č. 821 pro katastrální území Malé Hoštice.

Článek VIII.

Doložka platnosti právního jednání

- 8.1 Obdarovaný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo statutárního města Opava usnesením č. ... dne

Za Dárce:

Za Obdarovaného:

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava

.....
statutární město Opava
Ing. Tomáš Navrátil
primátor města