

**Věc:** bezúplatný převod pozemku, k.ú. Kateřinky u Opavy, k.ú. Kylešovice

**Předmět:**

V rámci postupného vypořádání pozemků představujícího veřejné prostranství dochází k bezúplatnému převodu do majetku města. Jedná se o pozemky:

v bodě 1) pozemek pod místní komunikací Chelčického, k.ú. Kateřinky u Opavy

v bodě 2) pozemek pod účelovou komunikací a cyklostezkou, k.ú. Kylešovice

v bodě 3) veřejná zeleň včetně chodníku v lokalitě Mostní x Rolnická, k.ú. Kateřinky

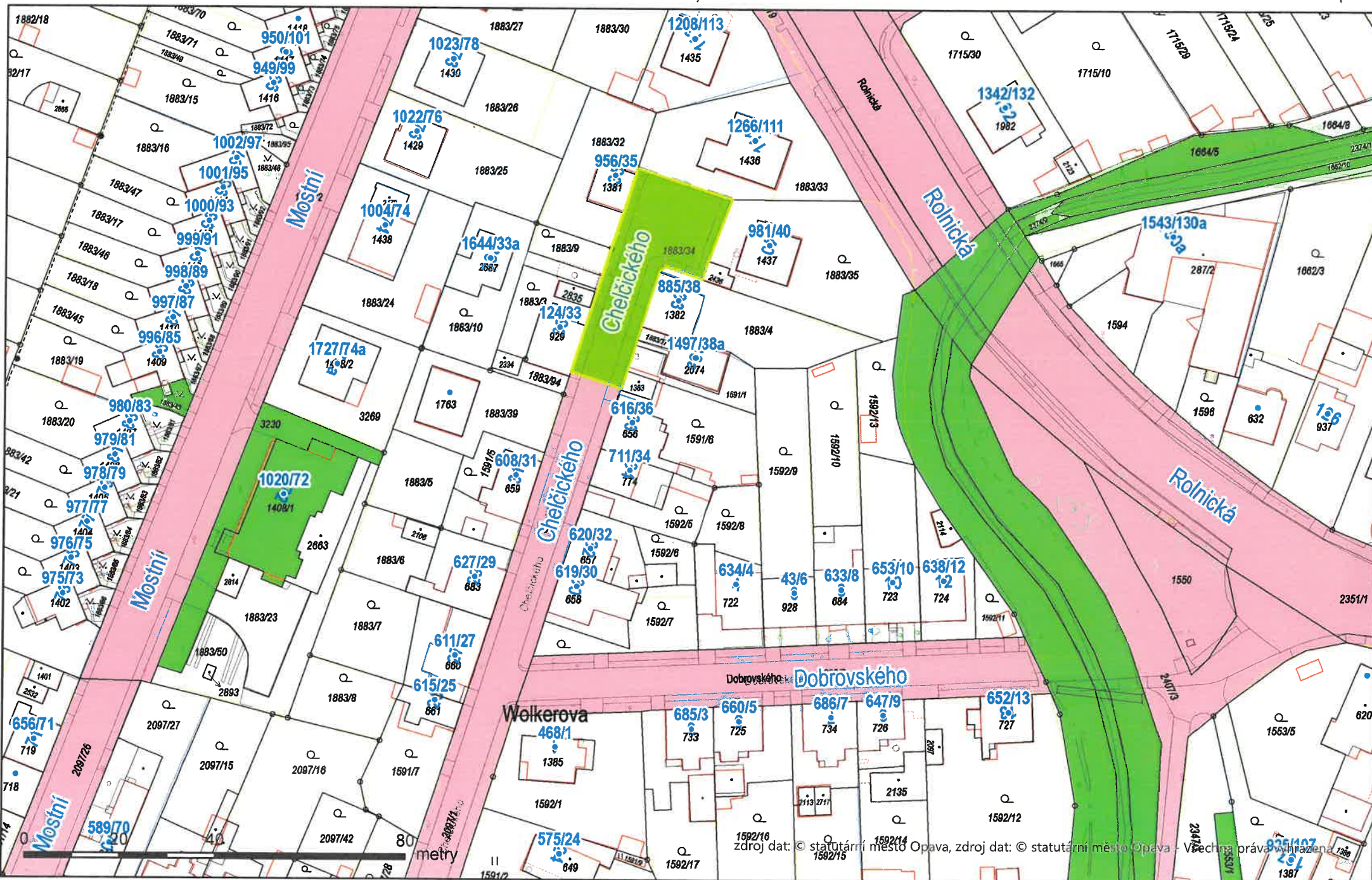
v bodě 4) veřejná zeleň v sídlišti Kateřinky západ

v bodě 5) veřejná zeleň + pozemky pod chodníky v sídlišti Kateřinky západ

Zpevněné plochy jsou vedeny v pasportu místních komunikací, udržované z rozpočtu města.

**Situace:** Viz. snímek katastrální mapy

1:1,000



zdroj dat: © statutární město Opava, zdroj dat: © statutární město Opava. Všechna práva vyhrazena.



9406/OOP/2023-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/7966/2023-OOPM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
**za kterou právně jedná Mgr. Bc. Stanislav Muráň**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČ: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Statutární město Opava**  
se sídlem Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**které zastupuje Ing. Tomáš Navrátil**, primátor  
IČO: 00300535  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**Č. UZSVM/OOP/7966/2023-OOPM**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

parcela číslo: 1883/34, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace  
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Kateřinky u Opavy, obec Opava,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním  
pracovištěm Opava.  
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je zastavěn tělesem místních komunikací III. třídy a IV. třídy, které jsou

ve vlastnictví nabyvatele. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví těles předmětných komunikací a pozemku pod nimi, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětných komunikací.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma uvedených v odst. 3, 4 a 5 tohoto článku.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném majetku vážne následující věcné břemeno, zřízení dle:
  - Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze 31. 5. 2007 ve prospěch Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je dotčen:
  - ochranným pásmem pro nadzemní stavby, výška 50 m (Ministerstvo obrany),
  - ochranným pásmem objektu na elektronickém komunikačním zařízení,
  - plynovodem NTL včetně ochranného pásma (GasNet s.r.o.),
  - 5x vedením elektrické sítě NN včetně ochranným pásem (ČEZ Distribuce a.s.)
  - veřejným osvětlením (technické služby města Opava),
  - vodovodním řádem litina tvárná (SMVaK a.s.),
  - kanalizační stokou jednotnou v majetku PVC 400 (SMVaK a.s.),
  - komunikačním vedením (Cetin a.s.),
  - radioreleovou trasou (České radiokomunikace a.s.),
  - územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
5. Převodce upozorňuje převíjajícího, že část pozemku p.č. 1883/34 v k.ú. Kateřinky u Opavy se nachází v oplocené zahradě a je bezesmluvně užívána fyzickou osobou.
6. Převodce upozorňuje nabyvatele, že převáděný majetek může být dotčen vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

### ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.



**Čl. V.**

1. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.; zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, smlouva je uzavřena a nabyvá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabyvá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota převáděného majetku činí 511.380,- Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Statutární město Opava**

.....  
Mgr. Bc. Stanislav Muráň  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava  
(převodce)

.....  
Ing. Tomáš Navrátil  
primátor  
(nabyvatel)

**Příloha**

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

**Doložka platnosti právního jednání obce**

ve smyslu ustanovení § 41. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Opava ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/OOP/7966/2023-OOPM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemku pozemková parcela 1883/34 ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Kateřinky u Opavy, obec Opava, z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Statutárního města Opavy byl schválen zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne ..... usnesením č. ....

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci.

V Opavě dne .....

Ing. Tomáš Navrátil  
primátor